



## Protokoll 2/2026

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde  
tisdagen den 10 mars 2026 kl. 16:00-17:15, Stadshuset,  
Drätselnämndens sessionssal

### Ledamöter

Maria Mustonen (V) Ordförande  
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande  
Felix Finnveden (S)  
Fatemeh Järlström (S)  
Amanda Hansson Åkerlind (S)  
Christoffer Hökmark (M)  
Liso Norrman (L)  
Marcus Antfolk (S) Suppleant  
Robert Mjörnberg (V) Suppleant  
Birgitta Thulin (M) Suppleant  
Gösta Lundström (M) Suppleant

### Övriga närvarande

Katarina Wählin Alm VD  
Lena Cronstedt Facklig  
Oscar Fex vice VD  
Nina Raab Revisor  
Oskar Wall Aukt revisor  
Lola Bodin Lekmannarevisor  
Dejana Cecez - Dataskyddsombud digitalt via zoom  
Marcus Björk Borgarrådssekreterare (KD)

### Justerare

Maria Mustonen, Nike Örbrink

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Marie Eriksson

## § 4

### Årsbokslut 2025

MIC 2026/17

#### Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Årsbokslut för 2025 och tillhörande bilagor godkänns.

*Särskilt uttalande anmäldes av Nike Örbrink (KD), Christoffer Hökmark (M) och Liso Norrman (L) enligt följande.*

Micasa fastigheter står inför stora investeringar i nybyggnation och underhåll kommande år. Samtidigt ser vi hur bolaget även i år uppvisar ett negativt ekonomiskt resultat. Vi konstaterar även att räntekänsligheten i bolaget är fortsatt stor och vill därför understryka vikten av en ekonomi som i största möjliga mån stävjar skuldtutvecklingen. Parallellt med att bolaget planerar för underhåll och investeringar vill vi framhålla vikten av att kontinuerligt se över vilka fastigheter som skulle kunna avyttras. Detta för att minska underskotten och öka självfinansieringsgraden för framtida projekt.

#### Handlingar i ärendet

- MIC 2026/17-1 (Signerad) Årsbokslut 2025
- MIC 2026/17-2 Bilaga 1 - ILS-rapport
- MIC 2026/17-3 Bilaga 2. Resultaträkning 2025
- MIC 2026/17-4 Bilaga 3 - Stora projekt
- MIC 2026/17-5 Bilaga 4. Uppföljning av Intern kontroll Bolagen (Micasa)
- MIC 2026/17-6 Bilaga 5 - ILS-rapport - Intern verksamhetsberättelse
- MIC 2026/17-7 Bilaga 6. GDPR Årsrapport 2025

## Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Marie Eriksson	2026-03-12
Maria Mustonen	2026-03-12
Nike Örbrink	2026-03-12